



# COMUNE DI CREMIA

PROVINCIA DI COMO

Piazza della Gloria, 1 - 22010 Crema

tel. 0344 87131 - fax 0344 86069

codice fiscale e partita IVA 00700500135

e-mail: edilizia@comune.crema.co.it - lavoripubblici@comune.crema.co.it

PEC: comune.crema.co@halleycert.it

Prot. n. 5364

CREMIA, li 24.10.2023

## L'AUTORITÀ COMPETENTE IN MATERIA DI VAS D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE PER LA VAS

### DICHIARAZIONE DI SINTESI

(ai sensi dell'art. 9 della Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16 della D.C.R. VIII/351/2007)

Ai sensi dell'art. 9, Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16, D.C.R. n. VIII/351 del 13.03.2007, D.G.R. n. 9/761 del 10.11.2010 - BURL n. 47 "Supplemento straordinario" del 25.11.2010 e ai sensi dell'art. 6 della Direttiva sulla VAS, si informano il pubblico e le autorità designate relativamente alle decisioni assunte in merito alla pianificazione contenuta nel Documento di Piano del P.G.T.

Il Comune di Crema, nella persona del Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Anna Ragni, in qualità di Autorità Procedente per la VAS, d'intesa con il Geom. Emiliano Valli, in qualità di l'Autorità Competente per la VAS, precisano quanto di seguito indicato:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 09.03.2020, avente ad oggetto "Avvio del procedimento per la redazione del nuovo Piano del Governo del Territorio (PGT) composto da Documento di Piano, Piano dei Servizi comprensivo di Piano Urbano dei Servizi del Sottosuolo e Piano delle Regole con relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)", è stato effettuato l'avvio del procedimento;
- con avviso del 25.03.2020, pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, sul sito internet istituzionale del Comune di Crema, sul BURL "Serie Avvisi e Concorsi" n. 13 del 25.03.2020 e sul quotidiano "Corriere di Como" del 26.03.2020, è stata data pubblicità dell'avvio della procedura della variante agli atti del vigente PGT;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 23.06.2022, avente ad oggetto "Approvazione indirizzi strategici relativi a nuovo Documento di Piano, variante al Piano dei Servizi comprensivo di Piano Urbano dei Servizi del Sottosuolo (PUGSS) e variante al Piano delle Regole con relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)", l'Amministrazione Comunale ha fornito gli indirizzi di politica urbanistica posti alla base della variante agli atti del PGT;
- l'Arch. Marielena Sgroi, estensore della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ha provveduto a depositare il Documento di Scoping in data 24.06.2022, prot. n. 3166;
- l'Autorità Procedente, nella persona dell'Ing. Anna Ragni, unitamente all'Autorità Competente per la VAS, nella persona del Geom. Emiliano Valli, con avviso prot. n. 3171 del 24.06.2022, hanno provveduto a rendere noto il deposito del Documento di Scoping e contestualmente a convocare la 1ª conferenza di VAS per il giorno 28.07.2022, alle ore 10.00, presso la sala consigliare del Comune di Crema;
- in data 25.06.2022, prot. n. 3194, è stata effettuata comunicazione agli Enti e soggetti preposti all'espressione del parere, e in data 27.06.2022, prot. n. 3198, è stata effettuata comunicazione ai soggetti coinvolti (nelle medesime lettere si invitavano gli stessi a partecipare alla conferenza convocata per la data sopra indicata);
- si è inoltre proceduto ad effettuare apposita pubblicazione sul sito comunale e sul SIVAS;

- all'inizio dello svolgimento della 1<sup>a</sup> conferenza di VAS si è provveduto a richiedere la sottoscrizione del foglio delle presenze, successivamente è stato redatto apposito verbale e sono stati raccolti i contributi pervenuti al Comune di Crema da parte degli Enti preposti all'espressione del parere;
- il verbale della 1<sup>a</sup> conferenza di VAS, prot. n. 5326 del 23.10.2023, ha allegato il foglio delle presenze e i contributi pervenuti, i quali, unitamente al suddetto verbale e al foglio delle presenze, costituiscono parte integrante e sostanziale della determinazione n. 97 del 23.10.2023 avente ad oggetto "Preso d'atto del processo partecipativo della Valutazione Ambientale Strategica della variante urbanistica al Piano del Governo del Territorio (PGT)";
- nel percorso che ha portato alla redazione della nuova strumentazione urbanistica sono state esaminate le istanze preliminari pervenute agli atti del Comune a seguito della pubblicazione dell'avvio del procedimento;
- l'Arch. Marielena Sgroi, in qualità di estensore della variante agli atti del PGT e della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ha provveduto a depositare la documentazione tecnica unitamente al Rapporto Ambientale e alla Sintesi non Tecnica in data 27.07.2023, prot. n. 3899;
- l'Autorità Procedente, nella persona dell'Ing. Anna Ragni, unitamente all'Autorità Competente per la VAS, nella persona del Geom. Emiliano Valli, hanno provveduto alla pubblicazione dell'avviso, prot. n. 3900 del 28.07.2023, di deposito e messa a disposizione della documentazione tecnica unitamente al Rapporto Ambientale e alla Sintesi non Tecnica e contestualmente a convocare la 2<sup>a</sup> Conferenza di VAS per il giorno 12.09.2023, alle ore 10.00, presso la sala consigliare del Comune di Crema;
- in data 28.07.2023, prot. n. 3912, è stata effettuata comunicazione ai soggetti coinvolti, e in data 28.07.2023, prot. n. 3914, è stata effettuata comunicazione agli Enti e soggetti preposti all'espressione del parere (nelle medesime lettere si invitavano gli stessi a partecipare alla conferenza convocata per la data sopra indicata);
- l'Autorità Procedente, nella persona dell'Ing. Anna Ragni, unitamente all'Autorità Competente per la VAS, nella persona del Geom. Emiliano Valli, con comunicazione prot. n. 3916 del 28.07.2023, avente oggetto "Presentazione proposta progettuale - Convocazione parti sociali ed economiche, ai sensi e per effetti dell'art. 13, comma 3, della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.", hanno indetto un incontro per il giorno 12.09.2023, alle ore 10.00, presso la sala consigliare del Comune di Crema, contestualmente alla 2<sup>a</sup> conferenza di VAS;
- si è inoltre proceduto ad effettuare apposita pubblicazione sul sito comunale e sul SIVAS;
- all'inizio dello svolgimento della 2<sup>a</sup> conferenza di VAS, che costituisce anche incontro con le parti sociali ed economiche, si è provveduto a richiedere la sottoscrizione del foglio delle presenze, successivamente è stato redatto apposito verbale e sono stati raccolti i contributi pervenuti al Comune di Crema da parte degli Enti preposti all'espressione del parere;
- il verbale della 2<sup>a</sup> conferenza di VAS - incontro parti sociali ed economiche, prot. n. 5327 del 23.10.2023, ha allegato il foglio delle presenze e tutti i contributi pervenuti, i quali, unitamente al suddetto verbale e al foglio delle presenze, costituiscono parte integrante e sostanziale della della determinazione n. 97 del 23.10.2023 avente ad oggetto "Preso d'atto del processo partecipativo della Valutazione Ambientale Strategica della variante urbanistica al Piano del Governo del Territorio (PGT)".

La procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) è stata conclusa in attuazione dei contenuti della D.G.R. n. 9/761 del 10.11.2010 - BURL n. 47 "Supplemento straordinario" del 25.11.2010.

In data 24.10.2023 è stato redatto Parere Motivato - Decreto n. 01/2023, prot. n. 5363 del 24.10.2023.

Le consultazioni effettuate si sono concretizzate nella 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> conferenza di VAS, oltre alla consultazione delle parti sociali ed economiche con dedicata conferenza svoltasi contestualmente alla 2<sup>a</sup> conferenza di VAS.

La partecipazione del pubblico ha visto l'illustrazione delle fasi di avanzamento del piano attraverso la messa a disposizione, sul sito istituzionale del Comune, di tutta la documentazione progettuale, nelle diverse fasi.

Dalle consultazioni effettuate e in base alla partecipazione, ai contributi ricevuti e ai pareri espressi, l'Arch. Marielena Sgroi, estensore della variante al Piano del Governo del Territorio e della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ha redatto il fascicolo "Controdeduzioni, Contributi e pareri VAS",

nonchè gli elaborati modificati a seguito dell'espressione dei pareri da parte degli Enti preposti e accoglimento delle osservazioni, pervenuti in data 24.10.2023, prot. n. 5360, i quali costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Dichiarazione di Sintesi, anche se non materialmente allegati.

Le strategie di sviluppo derivanti dalle indicazioni di politica urbanistica e supportate dall'urbanista che ha redatto la variante al PGT sono state inizialmente espresse negli indirizzi strategici, nell'ambito di diverse tematiche significative per il territorio comunale di Crema.

Il progetto di Piano, nei propri contenuti:

- è stato redatto in adeguamento al PTR per quanto riguarda la soglia di riduzione del consumo di suolo con una percentuale superiore rispetto a quanto dovuto per l'ATO di appartenenza e, in relazione ai criteri del PTR, è stato redatto con l'applicazione del "bilancio ecologico", l'analisi del fabbisogno e la carta del consumo di suolo;
- è stato declinato il progetto di rigenerazione urbana e territoriale di cui alla precedente deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 27.04.2021 (art. 8-bis della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.) e in generale con l'introduzione di agevolazioni ed incentivi rivolti ad agevolare e incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente in alternativa al consumo di nuovo suolo libero;
- è stato confermato il progetto di rete ecologica e della valorizzazione degli habitat, del sistema paesaggistico ed architettonico e culturale proprio dell'intero territorio comunale, integrandolo con il progetto di rigenerazione e promozione del territorio.

Come evidenziato sopra, la formazione del piano è avvenuta interattivamente con il processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), seguendo quindi lo schema metodologico proposto dalla D.C.R. n. VIII/351/2007, pertanto, nell'intero processo di formazione della variante di PGT, si è avuto un continuo contributo da parte del processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), sino alla configurazione definitiva del Piano.

Questo processo interattivo si è basato anche sui contributi del Pubblico / Conferenza di Valutazione e sulla pianificazione condivisa con gli Enti coinvolti e con la popolazione direttamente interessata nel processo di piano.



L'Autorità Competente  
(Geom. Emiliano Valli)

A large, stylized handwritten signature in blue ink, appearing to read "Emiliano Valli".

L'Autorità Procedente  
(Ing. Anna Ragni)  
*Anna Ragni*